

## 打开“人工智能+消费”想象空间

商务部数据显示,今年前4个月,智能助手外骨骼网上商品零售额增长785.5%。消费级具身智能也快速增长,4月份智能眼镜和人形机器人网上商品零售额分别增长175.2%和20.6%。当前,我国正积极优化经济结构,持续扩大内需,培育壮大新动能,人工智能+消费成为推动经济高质量发展的重要引擎。

展伴生算法歧视、数据垄断及隐私泄露等风险。对此,应加快构建一套涵盖标准引领、权益保障与市场准入的立体化治理体系。

诱导性消费行为。此外,还可探索建立相关机制,对符合高阶智能化标准且数据安全合规的产品给予财政倾斜,以此引导企业将研发重心从单纯的硬件堆砌转向对用户隐私保护与真实体验提升。通过精细化的制度供给,更好统筹鼓励创新与防范风险,建好防火墙。

从宏观经济运行看,人工智能与消费的深度融合,正为经济结构优化注入新动能。4月份国民经济运行情况显示,数智化和绿色化转型深入推进,智能、绿色、健康等新型消费需求加速释放,数字经济对传统消费领域的渗透持续加快。也要看到,人工智能的快速发

一方面,需加快落实《人工智能终端智能化分级》标准,通过明确L1级至L4级的量化指标,抬高行业准入门槛,防止劣质产品以次充好,扰乱市场秩序;另一方面,应依托正在制定的“人工智能+消费”专项政策,将重点聚焦于消费者权益保护,严格规制大数据杀熟与

展望未来,在人工智能的深度赋能下,消费生态将告别千人一面,走向真正意义上的量身定制;智能化的供应链与资源调度,也将大幅减少过剩与浪费,推动绿色消费成为常态。当政策引领与技术突破共同驱动,一个更智慧、更富活力的消费新时代正加速奔来,人工智能赋能消费的想象空间将更加广阔,“科技让生活更美好”的愿景也将照进现实。

2026年6月15日 星期一  
农历丙午年五月初一

ECONOMIC DAILY

今日12版  
经济日报社出版

中国经济网网址: http://www.ce.cn

国内统一连续出版物号: CN11-0111 代号: 4-6 第1567期(总6211期)

## 调控房地产市场筑底回稳态势增强

一段时间以来,我国房地产市场处于调整周期。今年3月份至今,房地产市场筑底回稳态势增强,这既得益于各地因城施策调整优化相关政策,也源于宏观经济向好对需求形成利好。各地还将进一步挖掘市场潜力,努力稳定房地产市场。

### 多地市场热度提升

4月份,房地产市场总体上延续了一季度良好态势。住房和城乡建设部政策研究中心副主任浦湛介绍,二手房方面,一线城市继续保持量增价涨,4月份,北京、上海二手住宅成交量分别约为1.8万套、2.5万套,同比增长约15%、25%;一线城市二手住宅价格环比继续保持上涨。据有关市场机构统计,成交量增长的同时,部分城市二手房存量挂牌套数持续下降,到4月底,北京、上海头部中介二手房存量挂牌套数较去年高点分别下降约14%、23%,表明二手房市场供求关系持续修复,支撑价格稳定回升的力量进一步增强。

新房方面,4月份,一线城市新建商品住宅价格环比继续保持上涨,70个大中城市中有21个城市新建商品住宅价格环比上涨或持平,数量较3月份有明显增加。供给端主动控增量,新开工面积收缩调整,反映库存的商品房待售面积连续2个月下降,4月份较2月份下降超过2000万平方米,供求关系进一步修复和改善。

进入5月份,一些城市的市场热度较高。广州市住建局数据显示,5月1日至5日,全市一手楼盘日均到访8692组次,同比增长30.8%,日均认购634套,同比增长50.1%。深圳市住建局数据显示,4月30日至5月5日,全市商品房住房累计网签829套,同比增长62.5%。

当前,一些房地产相关指标仍呈现下降趋势。中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长柴强认为,房地产开发投资下降、新增供给减少,既是各地特别是供应过剩地区落实严控增量的正向反映,也是房地产市场自发调整的结果,是房地产开发企业应对市场调整的理性选择。

各地采取多种方式分类处置,加快商品房库存去化,成效明显。3月份,全国商品房待售面积同比下降0.1%,这是自2021年7月起连续正增长52个月,该指标首次同比下降。其中,待售3年以下面积下降1.8%,表明去库存正有力推进。

### 调控政策密集出台

今年以来,从中央到地方,一系列政策陆续出台。4月底召开的中央政治局会议提出,努力稳定房地产市场,此后,广州、深圳、天津、苏州等城市调整优化房地产调控政策,打出政策组合拳,释放部分购房需求。

广州大幅度提升公积金贷款额度,家庭最高贷款额度可达360万元,并首次对“卖旧买新”给予最高3万元的

## 经济向好形成支撑

### 进一步挖潜提质

房地产产业链条长、关联度高,涉及钢铁、水泥、家电、家具等几十个上下游行业,对投资、消费、就业等关键经济指标均有显著影响,仍然是支撑国民经济的基础产业。同时,我国住房服务、二手房交易、房地产资产管理等领域市场规模仍然保持较快增长,发展潜力依然巨大。有关研究机构推算,我国城乡每年新建住宅规模应在1000万套—1490万套之间。

我国宏观经济基本面继续向好,有力支撑房地产市场回暖。中央财经大学管理科学与工程学院教授易成栋认为,前4个月国民经济保持稳中有进发展态势,宏观经济增长和居民收入提升为稳定房地产市场提供了重要助力。当前,房地产市场潜力仍值得大力挖掘。

从好房子到好小区、好社区、好城区,“四好”建设能更好满足居民购房需求。广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉观察到,今年新房销售的竞争开始转向整个社区的配套或片区品质。新建商品房项目周边如果“学铁商”齐全,再配置社区公园,就能形成功能完善的“微城市单元”,拉高片区的整体价值,带动市场认可度提升。

李宇嘉认为,尽管部分新楼盘在品质上已达到好房子的标准,但由于配套不完善,距离好小区、好社区、好城区还有差距,难以调动更多购房需求。因此,应进一步强化部门间政策系统集成,一体推进小区内外市政、公共服务等设施同步规划。同时,在超大城市中,中心区老旧房屋的改善需求以及新市民的“上车需求”尚未得到完全满足。

清华大学房地产研究中心主任吴璟认为,房地产市场稳的态势来之不易,只有持续巩固“止跌回稳”基础,让存量逐步消化、供需实现再平衡,才能真正引导房地产市场实现健康可持续发展。

柴强认为,随着经济持续稳中向好的基础进一步巩固,有关部门和各地综合施策,以更大力度和更实举措抓好房地产工作,房地产市场保持稳态态势的基础将更加牢固。

## 导读

- 人形机器人产业迈入“实习期” 3版
- 乡村灵活用工不能忽视安全 4版
- 储蓄国债“入池”个人养老金影响几何 5版
- 农机行业驶向广阔天地 6版
- 工业遗产承载城市烟火 8版
- 蓝色数据中心有多“绿” 11版

从快递员的五险一金缴纳,到网约车司机的抽成比例公示;从骑手“超时免罚”落地,到职业伤害保险扩围……近年来,聚焦制约新就业形态劳动者权益保障的难题,相关部门和平台企业共同发力,推出系列务实举措。围绕平台算法和劳动规则的深层次优化,正在重塑新就业形态劳动者的工作和生活。

### 骑手有了“单位”

调研显示,我国外卖骑手超1000万人,超四成骑手与平台签署的是“合作/接单协议”,近两成骑手未签署任何协议,“名义合作、实质雇佣”的隐性雇佣模式,让骑手难以享受完整的劳动者权益。

如何保护这些骑手的劳动者权益?部分平台企业已经进行了一些有益实践。自去年启动外卖业务以来,京东已与15万名全职骑手签署了正式劳动合同,并足额缴纳了五险一金。外卖骑手从平台用工“边缘地带”迈入劳动关系明确的制度框架。

“劳动关系的确定对劳动者权益保障

非常重要,意味着劳动者可以受劳动法保护。”首都经济贸易大学劳动经济学院教授范围表示,平台经济兴起以来,外卖行业多数平台采用众包、外包、个体工商户等模式,通过组织架构和协议约定刻意掩盖、削弱劳动关系,以此规避社保、工伤等用工责任,降低运营成本,导致骑手权益保障长期处于“真空”地带——养老无积累、医疗缺报销、工伤无赔偿、离职无补偿。“劳动关系作为基础社会关系,不能被以灵活用工为由消解,过度‘去劳动关系化’将动摇社会用工秩序的根基。”范围说。

如今,已有数千名来自全国各地的快递员、运输司机、分拣员、防损员在京东退休。“对于骑手来说,一纸劳动合同、一页社保记录带来的不仅是物质保障,更是职业身份的确认与被看到、被承认的尊严。”在范围看来,为全职骑手签劳动合同缴社保,其意义已经超越了企业自身,正对外卖行业乃至平

本报记者 康琼艳

台用工生态产生深刻影响。

### 算法也要“协商”

“防疫劳机制能不能更有人情味儿一点,不要直接强制下线?”“因为推荐路线走不通导致的超时订单,应该怎么办?”“大体积、大重量的订单配送难度大,配送费是否该相应调整?”……在美团举办的骑手算法协商共治开放日上,围绕派单规则、超时扣款、防疫劳机制、交付难等问题,来自全国各地的骑手畅所欲言。

从2021年至今,美团已累计召开超1400场骑手恳谈会,覆盖380多座城市,逾1.5万名骑手参与其中。去年底,美团全面取消超时罚款制度,既给骑手松了绑,也让算法规则体现更温和、更科学的正向激励。

“保持算法和规则的透明是保障骑手知情权的基本要求。”中央财经大学法学院

6月13日,四川省广安市华蓥山五鼎峰叠峦叠嶂,景美如画。近年来,当地贯彻落实“两山”理念,同步加强对华蓥山生态治理保护和旅游开发力度,吸引游客前来观光旅游。 张国盛摄(中经视觉)

## 合力破解新就业群体权益保障难题

教授、劳动和社会保障法研究中心主任沈建峰表示,在平台经济中,算法承担着传统劳动关系中“管理者”的职能。劳动者的工作节奏、收入水平乃至职业安全,都由算法在调度,但同时也催生了劳动强度失控、安全保障缺位等问题。公开算法逻辑、打破算法“黑箱”,对于规范行业发展具有重要意义。

如今,在新业态领域,坦诚的算法“交锋”已成为行业发展的常态。去年,满帮集团工会促成了货运行业首份算法规则集体协议出炉,400万货车司机的“成本账”算得明明白白;同年9月,全国总工会与上海总工会推动召开“饿了么”平台算法与劳动关系协商恳谈会,骑手与平台签订了全国首份平台算法与劳动规则协议,覆盖超400万骑手。截至目前,全国总工会联合相关部门,推动15家平台企业开展了劳动规则和算法协商并签订专项协议,覆盖新就业形态劳动者逾2000万人。(下转第二版)

## 宁波市

本报宁波6月14日讯(记者郭存举)今年以来,浙江省宁波市北仑区重大项目建设提速增效。数据显示,前4个月,北仑区500万元以上新开工入库项目61个,同比增长19.6%。

“从签约到拿地仅2个月,拿地到领取施工许可证只用16个工作日,首次办厂就如此顺畅。”宁波翌波光电科技有限公司副总经理李元胜对当地高效的审批服务称赞不已。

企业首次参与拿地建厂,面对繁杂的审批流程无从下手,项目推进一度面临困难。宁波市北仑开发区重大项目办主动靠前、提前介入,联合临港片区及发改、资规、交警等多部门,为项目开通“模拟审批”绿色通道。

宁波市自然资源和规划局北仑分局工作人员倪妮说,工作人员提前对接企业,专属“项目管家”全程跟进服务,助力项目顺利实现“拿地即开工”。

“链式招引”“基金牵引”“清单导引”是当地招商的“新三招”。作为“中国模具之乡”所在地,北仑区抓住新能源汽车发展红利,实现了90%以上的零部件可在区域内研发生产的规模效应。

项目建设顺利推进,离不开党组织作用的有效发挥。跨区域、跨层级的党建联建机制,使市、区、街道、村四级与项目单位党组织凝聚成攻坚克难的战斗堡垒群。“要把党的政治优势、组织优势转化为项目攻坚优势和发展胜势,全力做到项目有所呼、党建必有应。”北仑区委组织部副部长李孟龙说。

靶向